



Gribskov
Kommune

Gribskov Kommune

Tillæg nr. 4 til Gribskov Kommunes spildevandsplan

Nye oplande RGL03SN og RGL04SN i Rågeleje-Udsholt

Vedlagt 9. marts 2015

- 1. Indledning**
- 2. Lovgrundlag**
- 3. Nuværende forhold**
- 4. Fremtidige forhold**
- 5. Berørte lodsejere**
- 6. Økonomi**
- 7. Tidsplan**
- 8. Miljøvurdering af planforslaget**

1. Indledning

Dette tillæg nr. 4 til spildevandsplan for Gribskov Kommune beskriver spildevandskloakering af 71 ejendomme i Rågeleje-Udsholt. Kloakeringen sker i 2015.

Ejendommene er alle beliggende i tidligere påbegyndte kloakeringsområder som ikke er blevet færdigkloakeret. Oplandene der kloakeres er benævnt RGL03SN og RGL04SN.

2. Lovgrundlag

Det lovmæssige grundlag for udarbejdelse af spildevandsplanen fremgår af "Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse", nr. 879 af 26. juni 2010. Det fremgår af lovens formålsparagraf, at loven skal medvirke til at værne om landets natur og miljø, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag i respekt for menneskets livsvilkår og for bevarelsen af dyre- og plantelivet.

3. Nuværende forhold

Enkelte af ejendommene er i dag kloakeret. Disse ejendomme er medtaget i tillægget, men berøres ikke i praksis. Ejendommenes tilslutning til kloakken og afledning af regnvand forbliver uændret.

Øvrige ejendommene har i dag individuelle private spildevandsløsningen for husspildevand og nedsivning af regnvand.

4. Fremtidige forhold

Oplandet udgøres af i alt 71 ejendomme. Oplandene er vist på figur 1. Oplandsarealet er opgjort som følger.

Opland nr.	Oplandsareal	Befæstet areal *)
RGL03SN	7,72 ha	0 ha
RGL04SN	1,27 ha	0 ha

*Tabel 1. Oplandsdata for opland RGL03SN og RGL04SN. *) Befæstet areal der afvandes til kloakken*

Afledning af spildevand

Opland RGL03SN og RGL04SN spildevandskloakeres af Gribvand Spildevand A/S.

Kloakeringen sker ved at Gribvand Spildevand A/S placerer en brønd i skel eller højest en meter inde på grunden efter samråd med grundejeren. Herefter tilslutter grundejeren spildevandet fra ejendommen til brønden, ved at fremføre kloakledning fra toilet, bad og køkken frem til denne.

Afledning af regnvand

Regnvand fra veje og tagflader skal nedsives i undergrunden, som tilfældet er i dag.

Miljømæssige forhold

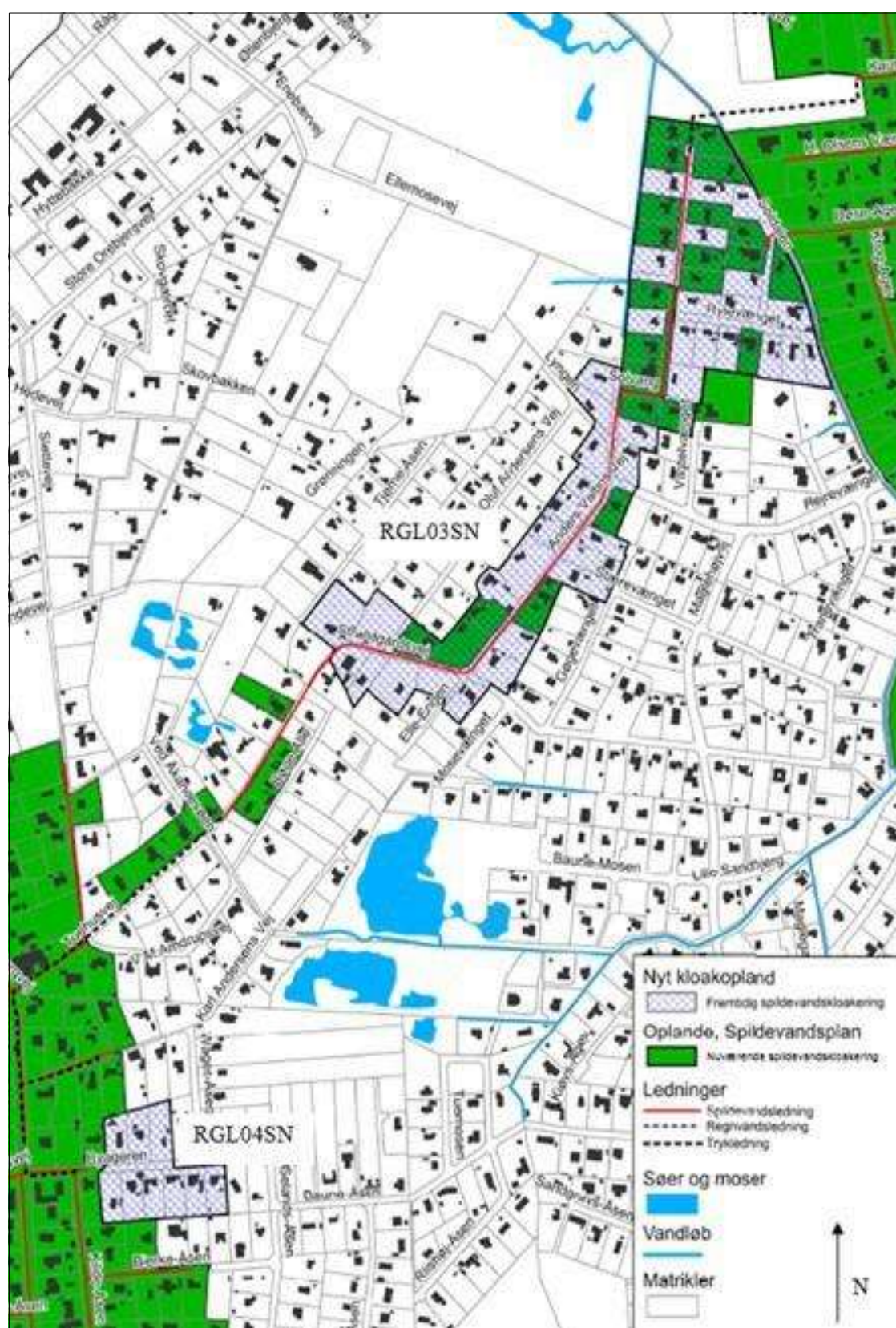
Nedsivning af regnvand

Nedsivning af regnvand vil i fremtiden sker som i dag. Kloakeringen ændrer ikke på dette forhold og de miljømæssige forhold vil derfor være uændret.

Kloakering for spildevand

Kloakering for spildevand indebærer en forbedring af de miljømæssige forhold, idet nedsivningen/udledningen af spildevandet fra de enkelte ejendomme i dag sker under forhold, der for nogens vedkommende er ringere for miljøet end en kloakeringsløsning.

Spildevandet ledes til Udsholt Renseanlæg (senere det kommende centrale renseanlæg), hvor der er kapacitet til at behandle spildevandet.



Figur 1. Kloakopland RGL03SN og RGL04SN beliggende i Rågeleje-Udsholt til kloakering for spildevand med nedsivning af regnvand.

5. Berørte lodsejere

Lodsejere der omfattes af kloakeringen

Ejerlaug	Matrikel nr.	Adresse
Hesselbjerg By, Blistrup	6ad	Anders Valtins Vej 1, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	4gg	Anders Valtins Vej 10, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	6q	Anders Valtins Vej 11, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	3fr	Anders Valtins Vej 12, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	6r	Anders Valtins Vej 13, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	3ez	Anders Valtins Vej 14, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	6m	Anders Valtins Vej 15, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	3ey	Anders Valtins Vej 16, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	6n	Anders Valtins Vej 17, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	3ex	Anders Valtins Vej 18, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	4gd	Anders Valtins Vej 2, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	6d	Anders Valtins Vej 21, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	6æ	Anders Valtins Vej 3, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	4ev	Anders Valtins Vej 4, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	6u	Anders Valtins Vej 5, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	6x	Anders Valtins Vej 7, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	4q	Anders Valtins Vej 8, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	4bs	Byageren 10, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	4bt	Byageren 12, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	4bu	Byageren 14, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	4bv	Byageren 16, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	4ar	Byageren 5, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	4bq	Byageren 6, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	4aq	Byageren 7, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	4br	Byageren 8, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	4ap	Byageren 9, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	4fm	Gøgevænget 13, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	4fl	Gøgevænget 15, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	6ae	Lyngen 2, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	4be	Rylevænget 10, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	4bd	Rylevænget 12, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	4bc	Rylevænget 14, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	4bi	Rylevænget 2, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	4aø	Rylevænget 3, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	4bh	Rylevænget 4, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	4bb	Rylevænget 5, 3210 Vejby

Hesselbjerg By, Blistrup	4bg	Rylevænget 6, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	4bf	Rylevænget 8, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	4aæ	Soldalen 3, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	4ba	Soldalen 4, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	4az	Soldalen 5, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	4ay	Soldalen 7, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	4ax	Soldalen 9, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	4bm	Solvang 1, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	4ø	Solvang 11, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	4ad	Solvang 12, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	4æ	Solvang 13, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	4ae	Solvang 14, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	4z	Solvang 15, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	4af	Solvang 16, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	4y	Solvang 17, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	4ag	Solvang 18, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	4x	Solvang 19, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	4av	Solvang 20, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	4au	Solvang 22, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	4at	Solvang 24, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	4ah	Solvang 26, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	4bl	Solvang 3, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	3fb	Solvang 4, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	4ac	Solvang 5, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	4ab	Solvang 7, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	4bk	Solvang 8, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	4aa	Solvang 9, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	6ak	Strandgårdsvej 1, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	4fd	Strandgårdsvej 10, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	12oø	Strandgårdsvej 2, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	6ai	Strandgårdsvej 3, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	12pa	Strandgårdsvej 4, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	12ph	Strandgårdsvej 6, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	12pi	Strandgårdsvej 8, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	9s	Tuehusvej 29, 3210 Vejby

Lodsejere der vil blive pålagt servitut i forbindelse med projektet
Ingen

Lodsejere der skal afstå areal i forbindelse med projektet
Ingen.

6. Økonomi

Etablering af brønde i skel og ledninger fra disse til kloakken i den kommunale vej ud for ejendommene og videre til Udsholt Renseanlæg forestås af Gribvand Spildevand A/S.

Gribvand har estimeret at udgiften ved kloakering kan rummes inden for det tilslutningsbidrag, der opkræves fra grundejerne. Og at kloakeringen derfor er omkostningsneutral ift. Gribvands investeringsbudget.

Ledninger på private grunde til brøndene placeret i skel finansieres af de respektive grundejere.

7. Tidsplan

Kloakeringen forventes gennemført i 2015. Grundejer har maksimalt ét år fra skelbrønden er færdig til ejendommen skal tilsluttes.

8. Vurdering efter lov om Plan og programmer

Tillæg til spildevandsplaner er omfattet af "Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer" nr. 936 af 24. september 2009.

Lovens formål er at sikre et højt miljøbeskyttelsesniveau og at bidrage til integration af miljøhensyn under udarbejdelsen og vedtagelsen af planer og programmer med henblik på at fremme en bæredygtig udvikling ved at sikre, at der gennemføres en miljøvurdering af planer og programmer, som kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Følgende vurderes:

- a) Planens hovedformål er at tilvejebringe det retslige grundlag for, at kloakforsyningen kan etablere et spildevandsanlæg til kloakering af opland RGL03SN og RGL04SN.
- b) Effekterne af ikke at etablere afløbsanlæg for spildevand vil være, at områdets bebyggelse ikke kan kloakeres.
- c) Miljøforholdene forventes at blive positivt berørt af projektet.
- d) Der vurderes ikke at være særlige områder, som påvirkes af kloakeringsplanerne
- e) Internationalt udpegede beskyttelsesområder påvirkes ikke.
- f) Ved etableringen af kloakeringen opnås den bedst mulige løsning af spildevandsforholdene
- g) Der synes ikke at være nogen negative effekter af forslaget.

h) Kloakeringen af området vurderes ikke at medføre negative effekter.

i) Overvågning af kloakeringen sker sammen med overvågningen af renseanlægget